

**ПРОТОКОЛ №2-4/2024**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ**  
**В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4/2024\_132875735**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего  
в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»**

г. Барнаул

**от « 31 » июля 2024 г.**

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.  
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.  
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.  
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.  
— Специалист по связям с обществом Гринева И.В.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Объекты аренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	8 кв. м.	- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 15 календарных дней.	20% от выручки без НДС, но не менее 1,70 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 123 017 рублей, в том числе НДС
2	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	50-55 кв. м.	- Точка общественного питания - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических	20% от выручки без НДС, но не менее 3,10 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 224 325 рублей, в

			подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 90 календарных дней.	том числе НДС
3	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	12-15 кв. м.	- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	20% от выручки без НДС, но не менее 1,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 117 230,00 рублей, в том числе НДС

1) Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 30.07.2024 по ссылке [https://www.zakupki.ru/lot\\_view/132875735](https://www.zakupki.ru/lot_view/132875735).

2) На указанную дату и время была подана 1 (одна) заявка:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Путинцева А.Г.	3	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	12-15 кв. м.	- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	20% от выручки без НДС, но не менее 1,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 117 230,00 рублей, в том числе НДС

4. Комиссией по результатам рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №4/2024\_132875735 на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
3	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе

5. Комиссией по итогам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

**Допустить к участию в запросе предложений и признать участником Запроса предложений № 4/2024\_132875735 следующих заявителей, подавших заявку на участие в Запросе предложений № 4/2024\_132875735:**

№ лота	Заявители	Решение комиссии
3	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе

6. Комиссией по каждому лоту приняты следующие решения:

#### **ЛОТ № 1**

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №1 не подана ни одна заявка на участие в Запросе, Запрос предложений №4/2024\_132875735 по лоту № 1 признан несостоявшимся.

**Решение, принято единогласно: провести Запрос повторно.**

#### **ЛОТ № 2**

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №2 не подана ни одна заявка на участие в Запросе, Запрос предложений №4/2024\_132875735 по лоту № 2 признан несостоявшимся.

**Решение, принято единогласно: провести Запрос повторно.**

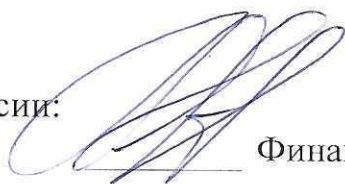
#### **ЛОТ № 3**

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №3 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений 4/2024\_132875735 по лоту №3 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №3 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Путинцева А.Г.

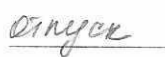
Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель комиссии:



Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.



Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.



Специалист по НАД Прозорова Ю.С.



Специалист по связям с общест-ю Гринева И.В.